

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MARIJANA SABLJIĆ

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

U Zagrebu, 13. ožujka 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2913/2023

Dužnik: **JARI d.o.o.**, OIB: 55245490547, Bobovje, Bobovje 52a

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

U rubriciranom predmetu rješenjem Naslovnog suda od dana 12. veljače 2024. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva JARI d.o.o. sa zadatkom da izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Sukladno navedenom rješenju suda, a radi utvrđenja imovine dužnika, kao privremena stečajna upraviteljica sam poduzela slijedeće radnje:

- a) elektronskim putem je izvršen uvid u spis ovoga suda St-2913/2023;
- b) od Centra za vozila Hrvatske d.d. sam zatražila izdavanje uvjerenja iz službene evidencije MUP-a iz kojega je vidljiv podatak o pravu vlasništva nad motornim vozilima i pravima trećih na istima;
- c) od katastra prema uputi Državne geodetske uprave sam zatražila izdavanje uvjerenja iz kojega je vidljivo da li je dužnik evidentiran kao posjednik/ovlaštenik nekretnine na području RH;
- d) kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zlataru izvršila izvide o vlasništvu nekretnina;

- e) ishodila sam ugovor temeljem kojega je preneseno pravo vlasništva na nekretnini stečajnoga dužnika;
- f) zatraženo je izdavanje kopije ugovora jamstvu sklopljenog s Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo i investicije;
- g) kod Lučke kapetanije je izvršen izvid o vlasništvu plovila;
- h) izvršen je izvid kod SKDD i u sudskom registru;
- i) od Financijske agencije je ishođen očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate;
- j) kod Porezne uprave je izvršen uvid u PKK;
- k) izvršen je uvid u zadnje objavljena računovodstvena izvješća;
- l) kod Financijske agencije izvršen izvid založnih prava na pokretninama;
- m) ishođen je nalaz i mišljenje vještaka s procjenom vrijednosti pokretnina;
- n) kod Fonda za zaštitu okoliša su učinjeni izvidi o eventualnoj predaji vozila na uništavanje;
- o) od Financijske agencije je pribavljeno rješenje o potvrdi predstečajne nagodbe Stpn-110/2015;
- p) upućeni su dopisi direktoru i članu društva dužnika g. Ibrahimu Mušiću sa zahtjevom da mi dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojemu će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika, a posebice: gdje se nalaze pojedine stvari koje čine dužnikovu imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine dužnikovu imovinu, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Također, pozvan je da mi u istom roku dostavi i slijedeću dokumentaciju:

- Bruto bilancu na dan 31.12.2022.g. i 31.12.2023.g.,
- Popis dugotrajne imovine sa podacima o vrijednostima nabave i otpisa,
- Otvorene stavke kupaca/dobavljača
- Stanje zaliha ako postoje sa popisom na dan 31.12.2022.g., 31.12.2023.g. i 12.2.2024. godine,
- Dokumentaciju o potraživanjima ili zajmovima, kreditima (ugovori), kao i stanje na dan 31.12.2023. i 12.2.2024. godine,
- Podatke o zaposlenima sa zahtjevom da mi dostavi ugovore o radu, obračune dospelih a neisplaćenih plaća, dokaze o odjavama radnika.

Međutim, zakonski zastupnik mi nije dostavio traženu dokumentaciju.

Pristupom na adresu sjedišta Dužnik ondje nije zatečen, utvrđeno je da na toj lokaciji posluje trgovačko društvo Dutrax d.o.o., stoga mi knjige i poslovna dokumentacija Dužnika nisu dostupni.

Između ostalog, stupila sam u kontakt s nadležnom ispostavom Porezne uprave od koje je pribavljen podatak o osobi koja je za dužnika obavljala računovodstvene poslove, međutim računovodstveni servis je prestao pružati usluge Dužniku, a istom prilikom sam upoznata s činjenicom da Dužnik nije odgovarao niti na pozive Porezne uprave radi dostave izvješća i obrazaca.

Stoga, na temelju naprijed navednih radnji i na taj način pribavljenih podataka i obavijesti je sastavljeno ovo izvješće.

Iako, dana 12. ožujka 2024. godine se g. Ibrahim Mušić odazvao na telefonski poziv, usmeno se obvezao dostaviti dokumentaciju o vozilima, upozoren je i da mi je dužan omogućiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, no do trenutka sastavljanja ovoga izvješća mi niti uslijed ponovljenog poziva od 13. ožujka nije dostavio nikakve isprave.

G. Mušić je upoznat s odredbom iz čl. 119. st. 5. SZ-a.

II. IMOVINA DUŽNIKA

Pregledom sudskog registra je utvrđeno da je Dužnik propustio predati GFI za 2022. godinu, a da je u bilanci za 2021. godinu evidentirana evidentirana aktiva 6.084.328,00 HRK (807.529,10 €, od čega:

- dugotrajna materijalna imovina vrijednosti 3.831.421,00 HRK (508.516,96 €),
- kratkotrajna imovina 2.244.588,00 HRK (297.908,02 €), od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 440.447,00 HRK (58.457,36 €), potraživanja 988.934,00 HRK (131.254,10 €), kratkotrajna financijska imovina 589.698,00 HRK (78.266,37 €) i novac u blagajni 225.509,00 HRK (29.930,19 €).

Stoga, uvažavajući činjenicu da nisu javno objavljena financijska izvješća za relevantna razdoblja i da su mi uprava Dužnika i računovodstveni servis nedostupni, radi utvrđenja imovine dužnika izvršene su radnje navedene u uvodu ovoga izvješća.

a.) Nekretnine

U odnosu na dugotrajnu materijalnu imovinu je utvrđeno da dužnik nije vlasnik nekretnine, odnosno da je nekretninu upisanu u zk.ul. 3343 k.o. Krapina-Grad otuđio

naplatnim pravnim poslom za korist Dutrax d.o.o. za ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 462.937,16 €.

Dokaz: ugovor o kupoprodaji nekretnine od 7. studenog 2022. godine

Iz priloženog kupoprodajnog ugovora je vidljivo da je dio kupovnine u iznosu od 445.638,89 € isplaćeno HAVOR-u, a ostatak kupovnine u iznosu od 17.298,27 € na račun Dužnika. No, kako mi nije omogućen uvid u bankovne izvode, nemam informaciju koje su obveze tom uplatom podmirene.

Dužnik nema u vlasništvu drugih nekretnina niti je evidentiran kao posjednik.

b.) Motorna vozila i plovila

Kao što je i sud utvrdio, iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. Klasa: 034 -03/24 - 01/9195 godine je vidljivo da je dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila:

- N1, marka PEUGEOT BOXER 2.2. HDI, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF3YCBMFC11357368, registarske oznake KR 403 FN, bez upisanih tereta, s datumom odjave 23. ožujak 2018. godine i
- N2, marka IVECO EUROCARGO C-129301 65-E14, godina proizvodnje 1997, broj šasije ZCFA65A1002237718, registarske oznake KR 371 HV, bez upisanih tereta, s datumom odjave 7. lipanj 2019. godine.

Uvažavajući činjenicu da su vozila odjavljena prije 5, odnosno nepunih 6 godina, izvršena je provjera da li su vozila dana na zbrinjavanje, no takav podatak nije evidentiran. G. Mušić me je 12. ožujka 2024. godine usmeno obavijestio da je PEUGEOT BOXER "uništen u prometnoj nesreći na rotoru", da je uslijed sraza prepolovljen na pola i da mu je Croatia osiguranje d.d. isplatila štetu. Zatražila sam dostavu dokaza o tom navodu, no unatoč obećanju do trenutka sastava ovoga izvješća nisam zaprimila dokaze.

U odnosu na IVECO EUROCARGO mi je g. Mušić rekao da je vozilo prije više godina prodano u Sloveniju, da vozilo nije bilo u voznom stanju i da će mi dostaviti račun kao dokaz navedenoj tvrdnji, no nisam ga zaprimila do trenutka sastavljanja ovoga izvješća.

Prema dostupnim bazama sadržanima u Javnom upisniku brodova, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

c.) Strojevi, oprema i zalihe

Dužnik je vlasnik strojeva i zaliha koje se još uvijek nalaze na adresi sjedišta Dužnika, a u objektu čiji je vlasnik i posjednik Dutrax d.o.o. Pribavljen je nalaz i mišljenje koje je izradio vještak Neven Ereš dipl. ing. kojim je u travnju 2023. godine utvrđena vrijednost pokretnina:

R.br.	Naziv	Godina proizvodnje	Vrijednost (€) neto
1.	Stroj za brizganje plastike Arburg 320 D 850-210	1990	3.800,00
2.	Stroj za tampontisak grafoprint SBIS GPM 501 Z	2016	2.100,00
3.	Poluautomatska puhaljka MEGA MG880	2014	5.800,00
4.	Kalup za PET boce S.Z.R. Dobes 1, 2, 5 l	2014	1.600,00
5.	Kalup za PET boce S.Z.R. Dobes 300 ml	2014	800,00
6.	Alati za čep plastika Medved	2015	400,00
7.	Alati ABCD Vita alati Barić	2012	1.000,00
8.	Alati ABCD Vita alati Barić, 500 ml	2012	1.200,00
9.	Stroj PET puhaljka Kina 1 Zhejiang Rise sun	2020	25.000,00
10.	Stroj za brizganje plastike Arburg 305-210-700, u kvaru	1986	1.800,00
11.	Spremnici od nehrđajućeg čelika 4 kom		1.000,00
12.	Spremnici od nehrđajućeg čelika s mikserom 4 kom		1.200,00
13.	Alati za puhanu ambalažu 12 kom		1.200,00
14.	PET boca 500 ml, 60.000,00 kom		6.000,00
15.	Stroj za brizganje plastike Krauss Maffei KM 250-1650 B1	1997	7.000,00
16.	Stroj za brizganje plastike Meiki M-70A-DM	1985	5.000,00
	Ukupno bez PDV-a		64.900,00

U odnosu na činjenicu da je vještak u svojem nalazu utvrdio vrijednosti bez PDV-a, njihova ukupna tržišna vrijednost je iznosila 81.125,00 €.

Provjerom obveznika u sustavu PDV-a je utvrđeno da je na dan podnošenja ovoga izvješća dužnik u sustavu PDV-a.

Na navedenim pokretninama je u tijeku ovrha po prijedlogu Ministarstva financija - Porezne uprave.

d.) Vrijednosni papiri

Kao što je i sud utvrdio, izvidom kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva utvrđeno je da nema vrijednosnih papira, koji se vode na ime Dužnika, a prema evidenciji sudskog registra je utvrđeno da Dužnik nije nositelj poslovnih udjela.

e.) Potraživanja

U odnosu na potraživanja evidentirana u bilanci za 2021. godinu u iznosu od 988.934,00 HRK (131.254,10 €), s obzirom na nedostupnost isprava nemam podatak da li su potraživanja namirena niti imam podatak o prirodi tražbina. Pretragom e-komunikacije je vidljivo da Dužnik nije evidentiran kao tužitelj/ovrhovoditelj u sudskim postupcima. U daljnjem razdoblju ću poduzeti daljnje radnje radi provjere po kojoj osnovi je Dužnik sklopio ugovor o jamstvu radi čega je bilo upisano založno pravo na nekretnini koju je imao u vlasništvu.

Osim navedenoga drugih dostupnih podataka o imovini dužnika nije bilo.

III. STANJE OBVEZA

Stanje obveza Dužnika je utvrđeno temeljem PKK na dan 13. ožujak 2024. godine i uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na dan 7. ožujak 2024. godine.

Prema PKK stanje obveza Dužnika na dan 13. ožujak 2024. godine iznosi 521.897,10 €.

Dokaz: PKK

Sukladno evidencijama upisanim u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate, u nastavku je prikazano stanje obveza Dužnika na dan 7. ožujak 2024. godine po osnovama:

- naknade 633,09 €
- trošak 3.853,60 €
- kamata 13.534,16 €
- glavnica 114.534,59 €

odnosno sveukupno 132.555,44 €.

Dokaz: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate

Trgovački sud u Zagrebu je 12. veljače 2016. godine u predmetu poslovni broj Stpn-110/2015 donio rješenje kojim je odobrena predstečajna nagodba sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12 i 81/13), odobren je plan financijskog restrukturiranja te je sklopljena predstečajna nagodba.

Iznos tražbina je ukupno iznosio 5.804.829,97 HRK (770.433,34 €).

Bezuvjetne tražbine tijela javne vlasti i trgovačkih društava u vlasništvu RH su ukupno iznosile 219.471,41 HRK, otpisano je 153.629,99 HRK, te je preostalo 65.841,42 HRK (8.738,66 €), koje se Dužnik obvezao platiti u 36 jednakih mjesečnih anuiteta nakon 12 mjeseci počeka uz kamatu 4,5 % godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj nagodbi.

Uvjetnu tražbinu HAMAG-a u iznosu od 2.253.971,29 HRK (299.153,40 €) se Dužnik obvezao platiti u 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz kamatu 4,5 % godišnje računajući od dana nastupa regresa. Kako je u pitanju jamstvo Dužnika, poduzete su odgovarajuće radnje radi utvrđenja činjenice za koje i čije obveze je Dužnik jamčio kako bi se utvrdila mogućnost regresiranja i eventualno dovođenje u vezu s iskazanim potraživanjima od 988.934,00 HRK (131.254,10 €) iskazanima u zadnje obavljenim financijskim izvješćima.

Tražbine financijskih institucija do 50.000,00 HRK su sveukupno iznosile 45.309,58 HRK (6.013,61 €) koje se Dužnik obvezao platiti u 24 jednaka mjesečna anuiteta uz kamatu 4,5 % godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj nagodbi.

Tražbina PBZ d.d. radi koje je zasnovano založno pravo na (prodanoj) nekretnini upisanoj u zk.ul. 3343 k.o. Krapina-Grad radi 103.000,00 € je podmirena te je založni vjerovnik 2. veljače 2022. godine izdao brisovno očitovanje.

Tražbine ostalih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.246.450,58 HRK (165.432,42 €) se Dužnik obvezao podmiriti u 36 jednakih mjesečnih anuiteta nakon 12 mjeseci počeka, bez kamata i otpusta, računajući od pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj nagodbi.

G. Ibrahim Mušić usmeno iznosi tvrdnju da je većinu tražbina podmirio, no na traženje mi nije dostavio dokaze. Stoga, uvažavajući zadatak sadržan u rješenju od 12. veljače 2024. godine smatram nužnim uzeti u obzir tražbine za koje znam da postoji ovršna isprva.

Dokaz: predstečajna nagodba

III. ZAKLJUČAK

- I Dužnik je nesposoban za plaćanje pa je time ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona.
- II. Prema dostupnim podacima proizlazi da Dužnik ima imovine u procijenjenoj vrijednosti od 81.125,00 € koja je dostatna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.
- III Troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka predviđaju se u slijedećim iznosima:
 1. po osnovi troškova nagrade privremenom stečajnom upravitelju 1.300,00 € bruto, uvećano za 7,5% doprinosa za ZO 1.397,50 €,
 2. po osnovi nagrade stečajnom upravitelju temeljem procijenjene vrijednosti stečajne mase 9.024,46 €, 7,5 % doprinosa za ZO 676,83 €, sveukupno 9.701,29 €,
 3. po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 150,00 € (državni biljezi, izrada pečata, prijevoz),
 3. po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 900,00 € uvećano za PDV 1.125,00 €, sveukupno do zaključenja stečajnog postupka,
 4. naknada banke za vođenje računa 300,00 €
 5. trošak pohrane knjigovodstvene dokumentacije 200,00 €,
 6. sudska pristojba za zaključenje stečajnoga postupka 265,45 €.

Dakle, troškovi prethodnog i stečajnog postupka bi iznosili ukupno 13.139,24 €.

PRIJEDLOG ODLUKE

Imajući u vidu da je imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dovoljna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, predlaže se prihvatanje izvješća privremenog stečajnog upravitelja te donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno čl. 128. i 129. Stečajnog zakona.

Marijana Sabljic
Privremena stečajna upraviteljica

Prilozi:

- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.,
- PKK
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- Nalaz i mišljenje vještaka
- Kupoprodajni ugovor
- Predstečajna nagodba